

## AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA

EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS IDM, convoca a los interesados en participar en el proceso de contratación 001-2021 para seleccionar un CONSTRUCTOR ASOCIADO para que realice el "DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE (1) UN PROYECTO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO AMALÍ RESIDENCIAL EN PREDIO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE DESARROLLO "DOSQUEBRADAS EMPRESA DE TODOS", a PRECIO GLOBAL FIJO de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

### Nombre de la Entidad:

Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas.  
Tiene su sede en la calle 50 No 14-56, barrio Los Naranjos del municipio de Dosquebradas, departamento de Risaralda.

El Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas IDM, atenderá a los interesados en el proceso de contratación, en la siguiente dirección:

**Calle 50 No 14-56 piso 2, barrio Los Naranjos del municipio de Dosquebradas, departamento de Risaralda, en el horario de 8:00 am a 3:00 p.m jornada continua.**

**En el correo electrónico: [institucional@idm.gov.co](mailto:institucional@idm.gov.co)**

**En los teléfonos: 3228821 – 3225085**

Los interesados que deseen presentar documentos en desarrollo del proceso de contratación, deben hacerlo en:

**Calle 50 No 14-56 piso 2, oficina del Director General, barrio Los Naranjos del municipio de Dosquebradas, departamento de Risaralda.**

### OBJETO:

El presente proceso tiene por objeto la selección de un CONSTRUCTOR ASOCIADO para que realice el "DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE (1) UN PROYECTO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO AMALÍ RESIDENCIAL EN PREDIO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL

DE



DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE DESARROLLO "DOSQUEBRADAS EMPRESA DE TODOS", a PRECIO GLOBAL FIJO de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

El objeto del contrato esta clasificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

| CÓDIGO DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC |          |          |          |                                                        |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------------------------------------|
| SEGMENTOS                           | FAMILIA  | CLASE    | PRODUCTO | NOMBRE                                                 |
| 80000000                            | 80110000 | 80111600 | 8011618  | SERVICIOS TEMPORALES DE CONSTRUCCIÓN                   |
| 81000000                            | 81100000 | 81101500 | 81101513 | GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS                   |
| 72000000                            | 72110000 | 72111100 | 72111101 | SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS NUEVOS        |
| 72000000                            | 72110000 | 72111000 | 72111006 | SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE CASAS UNIFAMILIARES NUEVAS |

## MODALIDAD DE SELECCIÓN

Por tratarse de un programa de vivienda de interés social (VIS), se adelantará un proceso de selección enmarcado dentro de los lineamientos del Estatuto General de Contratación Pública, Ley 80 de 1993, desarrollado en Capítulo IV "De los Procesos y Procedimientos Especiales" de la Resolución 281 del 26 de diciembre de 2013 "Por la cual se adopta el Manual de Contratación" del Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas.

## PLAZO DEL CONTRATO

El contrato se desarrollará en un plazo máximo de veinticuatro (24) meses, una vez agotadas las etapas de ejecución del proyecto, claramente establecidas en los pliegos de condiciones.

## **FECHA LÍMITE PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

Los interesados deben presentar sus propuestas en medio físico de acuerdo al cronograma del proceso, teniendo como fecha límite el 19 de abril de 2019 hasta las diez de la mañana (10:00 am) en las instalaciones del Instituto de Desarrollo Municipal ubicado en la calle 50 No. 14-56 piso 2 barrio Los Naranjos Dosquebradas Risaralda.

## **VALOR DEL CONTRATO**

El valor del contrato a celebrar, producto del proceso de selección, tiene un valor estimado de TREINTA MIL NOVECIENTOS OCHO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS \$30.908.054.520

## **ACUERDO COMERCIAL**

El presente proceso de selección contractual no se encuentra cobijado por ningún Acuerdo Comercial.

## **NÚMERO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN**

El proceso de contratación corresponde la No. 001-2021, este proceso no está limitado a Mypimes.

## **DESTINATARIOS DE LA INVITACIÓN**

En el proceso de contratación No. 001-2021, puede participar toda persona natural o jurídica nacional o extranjera legalmente constituida en Colombia, consorcios o uniones temporales debidamente constituidas, interesadas en desarrollar el objeto del presente proceso de selección y que cumplan con los requisitos técnicos, jurídicos y financieros señalados en los pliegos de condiciones y sus anexos.

## **PRECALIFICACIÓN**

El proceso de contratación No. 001-2021 no hay lugar a precalificación

## CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN CONTRACTUAL

| ACTIVIDAD                                                                                                       | FECHA                                  | LUGAR                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicación aviso de convocatoria                                                                               | 8 de marzo de 2021                     | SECOP I – www.idm.gov.co                                                                                                      |
| Publicación estudios y documentos previos                                                                       | 8 de marzo de 2021                     | SECOP I                                                                                                                       |
| Publicación Proyecto de Pliego de condiciones                                                                   | 8 de marzo de 2021                     | SECOP I                                                                                                                       |
| Publicación segundo aviso                                                                                       | 15 de marzo 2021                       | SECOP I – www.idm.gov.co                                                                                                      |
| Plazo para presentar observaciones al Proyecto de Pliego de Condiciones                                         | Hasta el 23 de marzo de 2021           | institucional@idm.gov.co                                                                                                      |
| Respuesta a observaciones y sugerencias al Proyecto de Pliego de Condiciones                                    | 26 de marzo de 2021                    | SECOP I                                                                                                                       |
| Expedición acto administrativo de apertura del proceso de selección                                             | 5 de abril de 2021                     | SECOP I                                                                                                                       |
| Publicación Pliego de Condiciones Definitivo                                                                    | 5 de abril de 2021                     | SECOP I                                                                                                                       |
| Visita de inspección a los inmuebles en que se desarrollarán los proyectos. (obligatoria)                       | 6 de abril de 2021<br>Hora 9:00 am     | Punto de encuentro Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 piso 2 barrio Los Naranjos Dosquebradas Risaralda |
| Audiencia de asignación de riesgos y aclaración de pliegos                                                      | 7 de abril de 2021<br>Hora 9:00 am     | Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 piso 2 barrio Los Naranjos Dosquebradas Risaralda                    |
| Presentación de observaciones al pliego de condiciones                                                          | Hasta el 8 de abril de 2021            | SECOP I<br>institucional@idm.gov.co                                                                                           |
| Respuesta observaciones al pliego de condiciones                                                                | 12 de abril de 2021                    | SECOP I                                                                                                                       |
| Expedición de adendas                                                                                           | Hasta el 13 de abril                   | SECOP I                                                                                                                       |
| Presentación de ofertas                                                                                         | 19 de abril 2021<br>Hasta las 10:00 am | Oficina del Director General, Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 barrio Los Naranjos Dosquebradas       |
| Publicación del informe de evaluación de ofertas                                                                | 23 de abril 2021                       | SECOP I                                                                                                                       |
| Presentación de observaciones al informe de evaluación de las ofertas y plazo para subsanar                     | Del 26 al 30 de abril de 2021          | SECOP I<br>institucional@idm.gov.co                                                                                           |
| Publicación de respuesta a observaciones al informe de evaluación de las ofertas y publicación de informe final | 4 de mayo de 2021                      | SECOP I                                                                                                                       |
| Audiencia de adjudicación                                                                                       | 5 de mayo de 2021                      | Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 piso 2 barrio Los Naranjos Dosquebradas                              |

NOMBRE DEL DOCUMENTO: CONTRATO DE OBRAS CIVILES  
CODIGO: DG-100.03 VERSIÓN: 7 FECHA 22-10-2020

|                                                                            |                                                                                   |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Publicación acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto | Dentro de los 3 días siguientes de expedido el acto administrativo                | SECOP I                                                                                         |
| Firma de contrato                                                          | Dentro de los 3 días siguientes al recibo de la documentación para la suscripción | Instituto de Desarrollo Municipal<br>IDM Calle 50 No. 14-56 barrio<br>Los Naranjos Dosquebradas |
| Entrega de garantías                                                       | Dentro de los 2 días siguientes a la firma del contrato                           | Instituto de Desarrollo Municipal<br>IDM Calle 50 No. 14-56 barrio<br>Los Naranjos Dosquebradas |
| Aprobación de garantías                                                    | Dentro de los 2 días siguientes al recibo de la garantía                          | Instituto de Desarrollo Municipal<br>IDM Calle 50 No. 14-56 barrio<br>Los Naranjos Dosquebradas |

### LUGAR DE CONSULTA DE DOCUMENTOS DEL PROCESO

Los documentos que hacen parte del proceso que se adelanta, pueden ser consultados en:

- **SECOP I**
- **Calle 50 No 14-56 piso 2, área jurídica, barrio Los Naranjos del municipio de Dosquebradas, departamento de Risaralda.**
- **[www.idm.gov.co](http://www.idm.gov.co)**

El presente aviso se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015.

Dosquebradas, marzo 15 de 2021



**LUIS ERNESTO VALENCIA RAMÍREZ**  
Director General

PROYECTO | LEONARDO GRANADA

REVISÓ

LUIS ERNESTO VALENCIA

APROBÓ

LUIS ERNESTO VALENCIA

Calle 50 N° 14-56 Barrio Los Naranjos  
Dosquebradas - Risaralda  
Código Postal: 661002  
Teléfonos: 3228821 3225085  
[www.idm.gov.co](http://www.idm.gov.co)

