

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA

EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS IDM, convoca a los interesados en participar en el proceso de contratación 005-2021 para seleccionar un CONSTRUCTOR ASOCIADO para que realice el "DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE (1) UN PROYECTO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO DENOMINADO TORRES DE SOLE EN PREDIO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE DESARROLLO "DOSQUEBRADAS EMPRESA DE TODOS", a PRECIO GLOBAL FIJO de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

Nombre de la Entidad:

Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas.
Tiene su sede en la calle 50 No 14-56, barrio Los Naranjos del municipio de Dosquebradas, departamento de Risaralda.

El Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas IDM, atenderá a los interesados en el proceso de contratación, en la siguiente dirección:

Calle 50 No 14-56 piso 2, barrio Los Naranjos del municipio de Dosquebradas, departamento de Risaralda, en el horario de 8:00 am a 3:00 p.m jornada continua.

En el correo electrónico: institucional@idm.gov.co

En los teléfonos: 3228821 – 3225085

Los interesados que deseen presentar documentos en desarrollo del proceso de contratación, deben hacerlo en:

Calle 50 No 14-56 piso 2, oficina del Director General, barrio Los Naranjos del municipio de Dosquebradas, departamento de Risaralda.

OBJETO:

El presente proceso tiene por objeto la selección de un CONSTRUCTOR ASOCIADO para que realice el "DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE (1) UN PROYECTO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA DE INTERÉS

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA

PRIORITARIO DENOMINADO TORRES DE SOLE EN PREDIO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE DESARROLLO "DOSQUEBRADAS EMPRESA DE TODOS", a PRECIO GLOBAL FIJO de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

El objeto del contrato esta clasificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

SEGMENTOS	FAMILIA	CLASE
80000000	80110000	80111600
81000000	81100000	81101500
72000000	72110000	72111100
72000000	72110000	72111000

MODALIDAD DE SELECCIÓN

Por tratarse de un programa de vivienda de interés prioritario (VIP), se adelantará un proceso de selección enmarcado dentro de los lineamientos del Estatuto General de Contratación Pública, Ley 80 de 1993, desarrollado en Capítulo IV "De los Procesos y Procedimientos Especiales" de la Resolución 281 del 26 de diciembre de 2013 "Por la cual se adopta el Manual de Contratación" del Instituto de Desarrollo Municipal de Dosquebradas.

PLAZO DEL CONTRATO

El contrato se desarrollará en un plazo máximo de veinticuatro (24) meses, una vez agotadas las etapas de ejecución del proyecto, claramente establecidas en los pliegos de condiciones.

FECHA LÍMITE PARA PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Los interesados deben presentar sus propuestas en medio físico de acuerdo al cronograma del proceso, teniendo como fecha límite el 5 de agosto de 2021 hasta las diez de la mañana (10:00 am) en las instalaciones del Instituto de Desarrollo Municipal ubicado en la calle 50 No. 14-56 piso 2 barrio Los Naranjos Dosquebradas Risaralda.

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA

VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato a celebrar, producto del proceso de selección, tiene un valor estimado de DIECISIETE MIL MILLONES SIETE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL Y SETECIENTOS VEINTE PESOS **\$17.007.606.720**

ACUERDO COMERCIAL

El presente proceso de selección contractual no se encuentra cobijado por ningún Acuerdo Comercial.

NÚMERO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

El proceso de contratación corresponde la **No. 011-2021**, este proceso no está limitado a Mypimes.

DESTINATARIOS DE LA INVITACIÓN

En el proceso de contratación **No. 011-2021**, puede participar toda persona natural o jurídica nacional o extranjera legalmente constituida en Colombia, consorcios o uniones temporales debidamente constituidas, interesadas en desarrollar el objeto del presente proceso de selección y que cumplan con los requisitos técnicos, jurídicos y financieros señalados en los pliegos de condiciones y sus anexos.

PRECALIFICACIÓN

El proceso de contratación No. 011-2021 no hay lugar a precalificación.

CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN CONTRACTUAL

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación aviso de convocatoria	30 de junio de 2021	SECOP I – www.idm.gov.co
Publicación estudios y documentos previos	30 de junio de 2021	SECOP I
Publicación Proyecto de Pliego de condiciones	30 de junio de 2021	SECOP I
Publicación segundo aviso	9 de julio 2021	SECOP I – www.idm.gov.co
Plazo para presentar observaciones al Proyecto de	Hasta el 15 de julio	institucional@idm.gov.co

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA

Pliego de Condiciones	de 2021	
Respuesta a observaciones y sugerencias al Proyecto de Pliego de Condiciones	19 de julio de 2021	SECOP I
Expedición acto administrativo de apertura del proceso de selección	21 de julio de 2021	SECOP I
Publicación Pliego de Condiciones Definitivo	21 de julio de 2021	SECOP I
Visita de inspección a los inmuebles en que se desarrollarán los proyectos. (obligatoria)	22 de julio de 2021 Hora 9:00 am	Punto de encuentro Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 piso 2 barrio Los Naranjos Dosquebradas Risaralda
Audiencia de asignación de riesgos y aclaración de pliegos	23 de julio de 2021 Hora 9:00 am	Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 piso 2 barrio Los Naranjos Dosquebradas Risaralda
Presentación de observaciones al pliego de condiciones	Hasta el 26 de julio de 2021	SECOP I institucional@idm.gov.co
Respuesta observaciones al pliego de condiciones	29 de julio de 2021	SECOP I
Expedición de adendas	Hasta el 30 de julio de 2021	SECOP I
Presentación de ofertas (cierre)	5 de agosto 2021 Hasta las 10:00 am	Oficina del Director General, Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 barrio Los Naranjos Dosquebradas
Publicación del informe de evaluación de ofertas	10 de agosto 2021	SECOP I
Presentación de observaciones al informe de evaluación de las ofertas y plazo para subsanar	Del 11 al 18 de agosto de 2021	SECOP I institucional@idm.gov.co
Publicación de respuesta a observaciones al informe de evaluación de las ofertas y publicación de informe final	23 de agosto de 2021	SECOP I
Audiencia de adjudicación	24 de agosto de 2021	Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 piso 2 barrio Los Naranjos Dosquebradas
Publicación acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto	Dentro de los 3 días siguientes de expedido el acto administrativo	SECOP I
Firma de contrato	Dentro de los 3 días siguientes al recibo de la documentación para la suscripción	Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 barrio Los Naranjos Dosquebradas
Entrega de garantías	Dentro de los 2 días siguientes a la firma del contrato	Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 barrio Los Naranjos Dosquebradas
Aprobación de garantías	Dentro de los 2 días siguientes al recibo de la garantía	Instituto de Desarrollo Municipal IDM Calle 50 No. 14-56 barrio Los Naranjos Dosquebradas

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA

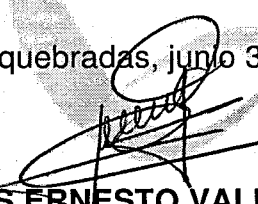
LUGAR DE CONSULTA DE DOCUMENTOS DEL PROCESO

Los documentos que hacen parte del proceso que se adelanta, pueden ser consultados en:

- **SECOP I**
- **Calle 50 No 14-56 piso 2, área jurídica, barrio Los Naranjos del municipio de Dosquebradas, departamento de Risaralda.**
- **www.idm.gov.co**

El presente aviso se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015.

Dosquebradas, junio 30 de 2021



LUIS ERNESTO VALENCIA RAMÍREZ
Director General

IDM

INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL
DOSQUEBRADAS
NIT 816005795-1

== OYECTO

LEONARDO GRANADA

REVISÓ

LUIS ERNESTO VALENCIA

APROBÓ

LUIS ERNESTO VALENCIA