

**RESOLUCIÓN No.002  
ENERO 05 DE 2024**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA UNA INTERVENCION QUE PESA  
SOBRE UN BIEN INMUEBLE**

El gerente general de **LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE DOSQUEBRADAS – EDOS-**, **LUIS ERNESTO VALENCIA RAMIREZ**, nombrado por el decreto 025 del 02 de enero de 2024, en uso de sus facultades legales en especiales las conferidas por la ley 489 de 1998, el acuerdo municipal 007 del 30 de abril de 2022 expedido por el Concejo Municipal de Dosquebradas, Rda., demás normas concordantes.

**CONSIDERANDO**

- a. Que el Concejo Municipal de Dosquebradas a través del acuerdo municipal No. 007 del 30 de abril de 2022, autorizó la transformación del Instituto de Desarrollo Municipal – IDM, en una nueva entidad como empresa industrial y comercial del estado, denominada “Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas-EDOS, cuyo propósito ampliar el campo de acción del actual IDM, pudiendo desarrollar los proyectos de alto impacto de manera más ágil, oportuna y eficaz para asegurar el desarrollo de los programas y proyectos definidos en el POT del ente territorial.
- b. Que dicho proceso de transformación cuenta con un régimen de transición de seis meses a partir de la fecha de publicación del acuerdo que aprobó la transformación, ello indica que todos los activos, pasivos, contratos, proyectos y demás procesos que tenga vigentes el IDM, continuarán bajo el control de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas-EDOS.
- c. Que la intervención de este y otros mencionados en el literal a) de las presentes partes considerativas fue inscrita en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria número 294-47074 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Dosquebradas, del mencionado folio

**RESOLUCIÓN No.002**  
**ENERO 05 DE 2024**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA UNA INTERVENCION QUE PESA  
SOBRE UN BIEN INMUEBLE**

- d. Que en desarrollo de la gestión encomendada y teniendo en cuenta el Decreto 663 de 1993, en concordancia con el literal g del artículo 292 del Decreto citado, cuando la **CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA**, es para liquidar la cancelación de los gravámenes constituidos a favor de la intervenida, puede ser autorizada su cancelación, bien por el organismo que ejerce el control o bien por el Agente Liquidador designado por él.
- e. Que, en el caso de las intervenciones bajo la modalidad de administración, el literal c del artículo 117, en concordancia con el literal d del artículo 291 del Decreto en comento, faculta solamente al Administrador para autorizar la cancelación de los gravámenes del ente intervenido.
- f. Que el Fondo de Vivienda de Interés Social denominado Instituto de Desarrollo Municipal, hoy Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas-EDOS, en calidad de Agente especial y en desarrollo de la gestión encomendada, verificó que el predio identificado con matrícula inmobiliaria 294-47074, correspondiente con dirección, **LOTE 02 MZ H URBANIZACION ALVARO PATIÑO AMARILES 1 ETAPA DOSQUEBRRAS**, se encuentra a paz y salvo con la referida intervención.

Que, en consecuencia, de lo anterior,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Cancelar la **CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA** el cumplimiento de la misma ya se ejecutó, que pesa sobre el **LOTE 02 MZ H URBANIZACION ALVARO PATIÑO AMARILES 1 ETAPA DOSQUEBRRAS**, identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria 294-47074, inscrita en la anotación No.004 del mencionado folio.

**RESOLUCIÓN No.002  
ENERO 05 DE 2024**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CANCELA UNA INTERVENCION QUE PESA  
SOBRE UN BIEN INMUEBLE**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Expedir copia auténtica de la presente resolución a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Dosquebradas, para lo de su competencia.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Dosquebradas, Risaralda, a los cinco (05) días del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024).

  
**LUIS ERNESTO VALENCIA RAMIREZ  
GERENTE -GENERAL**

PROYECTÓ

  
Maricela Salazar Q.

REVISÓ

  
Jessica Maria Restrepo

APROBÓ

  
Luis Ernesto Valencia Ramirez