



RESOLUCIÓN No. 067
Abril 06 de 2017

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONAN REQUISITOS A LA
CONVOCATORIA PÚBLICA OBJETIVA DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE
LOS BENEFICIARIOS DE LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL
SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS PARA LA
VIGENCIA 2017.**

EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS, en uso de sus facultades constitucionales legales, conferidas por el Decreto 275 del 26 de septiembre de 2001, y en especial la Resolución Nro. 001 del 03 de enero de 2011, el Decreto 1082 de 2015, y....

CONSIDERANDO

Que el Instituto de Desarrollo Municipal tiene como misión institucional promover la Inversión y el Desarrollo sectorial en materia de Vivienda e Infraestructura, con miras a estimular el desarrollo económico y social del Municipio, enmarcado en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plan de Desarrollo Dosquebradas Compromiso de Todos, esto de conformidad con la normas y leyes sobre subsidios y soluciones de vivienda vigentes.

Que dentro del Plan de Gobierno 2016-2019 "Dosquebradas Compromiso de Todos", tiene en su conformación el programa 1.20 "COMPROMISO EN LA GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS DE VIVIENDA PARA EL CIERRE DE BRECHAS" donde se divide en subprogramas todos relacionados al desarrollo de los individuos y de la familia, para brindar seguridad, protección, intimidad y contribuir al bienestar de cada uno de los habitantes de Dosquebradas, encaminados en establecer y garantizar condiciones necesarias en materia de vivienda.



SC-CER 356129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los Naranjos
Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas





Que dentro del plan de acción del año 2017 y con la finalidad de dar cumplimiento al Plan de Desarrollo, se hace necesario que el Instituto realice las políticas y mecanismos que permitan mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan el sector urbano del Municipio, mejorando sus condiciones sanitarias y salubres, lo cual permitiría que de forma progresiva se impacte de forma positiva las condiciones de vida digna del sector urbano del municipio de Dosquebradas, logrando mejorar sus vidas y por lo tanto su salud y bienestar.

Que de conformidad con el decreto 1077 de 2015 son acciones conducentes a la obtención de soluciones de vivienda, la ejecución y realización de mejoramientos de vivienda permiten a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro.

Que el mismo decreto nos hace referencia al proceso de mejoramiento de vivienda, por el cual el beneficiario del subsidio supera una o varias de las carencias básicas de una vivienda perteneciente a un desarrollo legal o legalizado, o a una edificación, en aspectos tales como, su estructura principal, cimientos, muros o cubiertas, carencia o vetustez de redes eléctricas o de acueducto.

Que mediante resolución N° 282 de Diciembre de 26 de diciembre de 2013, se adoptó el aplicativo informático SICRU, donde se encuentra toda la información de las personas y grupos familiares que se inscribieron como posibles postulantes ante los diferentes proyectos y programas de vivienda que adelante el Instituto de Desarrollo Municipal, lo que indica que es la herramienta idónea y objetiva que permitiría una selección imparcial y adecuada de los beneficiarios del subsidio.

Que teniendo en cuenta el desarrollo de la meta de producto N° 1.20.1.328 del Plan de Desarrollo 2016-2019 "REALIZAR GESTIONES PARA OBTENER SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA" donde se tiene como meta la ejecución de cuatrocientos (400) mejoramientos durante el cuatrienio, por lo cual a través de esta primera convocatoria se convocaran cien (100) mejoramientos de vivienda urbanos esto acorde al Presupuesto de la vigencia 2017 y los restantes a través de autogestión y demás programas en desarrollo.



SC-CER 368129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los Naranjos
Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas



DOSQUEBRADAS
El primer paso al futuro



Que el puntaje del SISBEN solicitado en esta convocatoria corresponde al indicado en los lineamientos del Departamento para la Prosperidad Social.

Que es necesario adicionar requisitos a la convocatoria pública con la finalidad de que acerquen a las Instalaciones del Instituto y presentar los documentos necesarios para participar en la convocatoria de mejoramiento de vivienda urbano, las personas y hogares que se encuentren dentro de los márgenes de esta resolución y tengan la necesidad de mejorar sus viviendas.

Por lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Dar apertura a esta convocatoria pública del 06 de abril al 12 de abril del año 2017 y del 17 de abril al 21 de abril del presente año, en el horario de 7:00 a 11:30 AM y de 2 a 5:00 PM, (días hábiles y en el horario establecido por la entidad); con la finalidad de seleccionar los beneficiarios de subsidio de mejoramiento urbano de conformidad con los parámetros descritos en esta resolución

ARTICULO SEGUNDO: - PERSONAS INSCRITAS EN EL SICRU- Las personas que participen en la presente convocatoria pública deberán estar inscritas en la aplicación oficial –SICRU-.

ARTICULO TERCERO: Los requisitos que deben cumplir los postulantes son los siguientes:

1. Ubicación de la Propiedad objeto del subsidio en zona urbana del municipio de Dosquebradas, la cual debe ser la única dentro del grupo familiar postulante.
2. La propiedad no deberá estar ubicada en zona de alto riesgo.



SC-CER 366129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los Naranjos
Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas





3. No podrá estar ubicada en un bien de uso público.
4. Deberán tener disponibilidad de servicios públicos (aportar facturas).
5. El barrio en que se encuentre la propiedad en donde se ejecutara el mejoramiento deberá estar legalizado.
6. La propiedad no podrá estar ubicada en zona de protección ambiental.
7. El predio no debe presentar ningún gravamen (hipoteca, usufructo, embargo), excepto la hipoteca constituida por un crédito de construcción.
8. Tener conformado un grupo familiar mínimo de dos personas, por lo cual deberá aportar los documentos de identidad ya sea registro civil o copia de la cedula de ciudadanía de las personas que lo conforman. Se exceptúan de cumplimiento de este requisito las personas que se postulan mayores de setenta (70) años.
9. Tener título de propiedad sobre el bien inmueble a ejecutar el subsidio de mejoramiento; para las personas que se encuentre en trámite de sucesión el predio, aportar declaración juramentada en donde conste que las personas que se van a postular son los únicos herederos y aportar el correspondiente certificado de defunción.
10. Tener puntaje de SISBEN igual o inferior 41,34
11. Tener deficiencia en baños, cocinas, pisos y/o techos, la cual se determina con la visita que se realice por parte del equipo profesional del Instituto donde se determinara la necesidad y que sea viable el mejoramiento de acuerdo al presupuesto que se determine.
12. De pretender acreditar una variable de calificación de la tabla del artículo quinto de la presente resolución, deberá aportar el documento idóneo para ello.





13. No haber recibido subsidio por parte del Instituto en los últimos cinco (05) años.

ARTICULO CUARTO: Que de conformidad con los requisitos de los numerales descritos en el numeral anterior, el Instituto realizara los cruces y filtros necesarios con las personas en el aplicativo SICRU, para luego proceder a las visitas técnicas respectivas.

ARTICULO QUINTO: EVALUACIÓN - Una vez se concluya el término de postulación y de cruces se procederá a la evaluación respectiva de cada una, por un comité conformado por el Subdirector Administrativo y Financiero, el Subdirector Técnico y el Abogado Externo del Instituto, determinando en primer lugar el cumplimiento de los requisitos y de forma posterior el comité realizara la evaluación con los habilitados, con criterios objetivos e imparciales, siguiendo los siguientes puntajes:

Variable de Calificación	Puntaje
Persona cabeza de familia	10
Menores de 0 a 10	5 puntos por un niño – 7.5 por 2 niños – 10 por 3 niños o más.
Discapacidad de uno o más miembros	7.5
Miembros mayores de 70 años	7.5
Miembros de una Junta de Acción Comunal o Junta Administradora Local	2.5
Madre Comunitaria vinculada a los programas de Hogares de Bienestar, FAMIS Y madres Sustitutas-certificadas por el ICBF	5
Estar inscritos en la plataforma SICRU antes del 31 de diciembre de 2016	5
Personas que se encuentren vinculadas a nivel nacional o municipal en programas sociales que tengan por objeto la superación de la pobreza	2.5



NOMBRE DEL DOCUMENTO: ACTOS ADMINISTRATIVOS
COD. DG-100.04 VERSIÓN: 5 FECHA: 28-08-15

extrema o que se encuentren dentro del rango de pobreza extrema (Red Unidos – Desplazados)	
Puntaje Máximo	50

Una vez realizado el comité de calificación se expedirá listado de preseleccionados en forma descendente de acuerdo al número de postulantes, donde el primero será el de mayor puntaje y así de forma secuencial.

PARAGRAFO: El acta de evaluación que trata este artículo se fijara en cartelera y pagina WEB del Instituto, a los cinco días calendario al cierre del termino de postulación (28 de abril), y procederá el recurso de reposición ante tal acto, el cual deberá ser interpuesto dentro de los 10 días hábiles a la fijación del acta.

ARTÍCULO SEXTO: VISITA TECNICA Y PERDIDA DE CALIDAD DE PRESELECCIONADO - Una vez este la lista con los cien (100) preseleccionados se realizara una visita técnica a cargo de la Subdirección Técnica del Instituto, donde verificaran las condiciones técnicas de las vivienda, la necesidad y de igual forma se verificara el cumplimiento de los requisitos y de los documentos aportados; el puntaje de la visita técnica es el arrojado conforme al formato establecido por la entidad.

A dicha visita se le asignara el siguiente puntaje:

PUNTUACIÓN VISITA TECNICA SEGÚN CONDICION DE LA VIVIENDA	PUNTUACIÓN QUE SE LE ASIGNA EN LA CONVOCATORIA
Entre 0 y 15	50
entre 16- 30	40
Entre 31 – 45	30
Entre 46 – 57	20
Entre 58 – 69	10



SC-CER 366129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los Naranjos
Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas





En el caso de que la Subdirección técnica no encuentre deficiencias técnicas y sociales se le dará la oportunidad al preseleccionado de subsanar en un término de cinco (5) días, solo en el caso de que sea subsanable.

Las personas que no puedan subsanar de acuerdo a concepto técnico o que se les otorgase el término y no lo utilicen, perderán la calidad de preseleccionado y se le otorgará al que sigue en prevalencia en la lista de espera.

Tendrán derecho al subsidio de forma provisional los primeros cien (100) ubicados en la lista que de acuerdo a los puntajes obtenidos de la evaluación documental y de la visita técnica, obtengan hasta un total de 100 puntos, los cuales se ubicarán en forma descendente donde el primero será el que obtenga el mayor puntaje y así sucesivamente.

ARTICULO SEPTIMO: SORTEO – Una vez publicada la lista de preseleccionados y en el caso de existir empate en el puntaje de la última casilla de cierre, se procederá a un sorteo con balota, donde se sortearán los cupos que estén con igual puntaje. Las balotas tendrán los números de las casillas que estén en empate y se aseguraran las que estén dentro del margen de los cupos a designar (100).

Las personas que queden después del último cupo con subsidio, quedaran en lista de espera y tendrán prevalencia de acuerdo al número que se le otorgó en el sorteo y la calificación.

De igual forma se sortearán todos los puestos de los habilitados y tendrán la oportunidad de acceder de conformidad a su ubicación y a las exclusiones que se realicen por el criterio de visita técnica.

Las personas en lista de espera tendrán la oportunidad de acceder al beneficio si uno de los preseleccionados renuncia o no cumple técnica o socialmente, posteriormente a la visita, esto de acuerdo a la posición otorgada en la calificación o de ser el caso en el sorteo.

ARTÍCULO OCTAVO: La asignación de este subsidio no genera un derecho de carácter inmediato, ya que está sujeto a la disponibilidad de los recursos





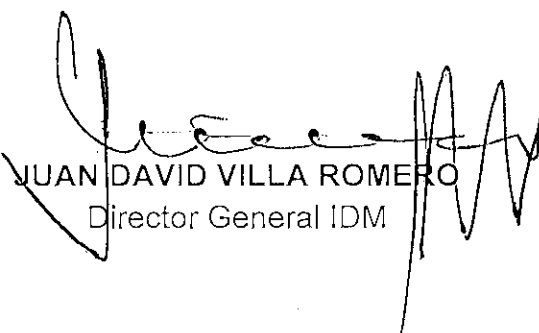
financieros respectivos; los procesos de contratación de conformidad con la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios y/o a las situaciones externas o internas de la entidad.

ARTICULO NOVENO: En virtud del principio de transparencia, Las veedurías ciudadanas, establecidas de conformidad con la Ley, podrán participar en todo el proceso haciendo recomendaciones escritas, oportunas y respetuosas ante la Entidad, teniendo por única finalidad buscar la eficiencia institucional y la probidad en la actuación de los funcionarios y contratistas de la Entidad que participan tanto en este proceso de convocatoria como en la respectiva etapa de ejecución del proyecto.

Con el fin de convocar la participación de las veedurías ciudadanas y de todos los interesados la presente convocatoria se fijará en la página Web Institucional <http://www.idm.gov.co/> y en la cartelera del IDM.

Dada en Dosquebradas a los seis (06) días del mes de abril de 2017.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


JUAN DAVID VILLA ROMERO
Director General IDM

PROYECTO

NATALIA RESTREPO

REVISÓ

DUPARFAY BUITRAGO
TORRES

APROBÓ

JUAN DAVID VILLA ROMERO



SC-GER 365129



Calle 50 N° 14-56 Barrio Los Naranjos
Dosquebradas - Risaralda
Código Postal: 661002
Teléfonos: 3228821 3225085
www.idm.gov.co
institucional@idm.gov.co



Municipio de
Dosquebradas

